

die rückständigen Schuldverschreibungen der mit dem Jahre 1894 vollständig zur Auslosung gelangten Staats-Prämien-Anleihe von 1846,

die Schuldverschreibungen sowie die noch unentgeltlich gebliebenen Zinsscheine der gekündigten Feuerkassen-Staatsanleihe von 1842, der Eisenbahn-Staatsanleihe von 1868, der Staatsanleihe von 1870 und der Staatsanleihe von 1875, werden in der Staatsschuldenverwaltung Rathhaus, Obererdgeschoss, Zimmer 419, ausgezahlt.

Es sind zu diesem Zweck die Schuldverschreibungen daselbst wochentags von 10-2 Uhr, einzuziehen und zwar mit einem geordneten Nummernverzeichnis nebst Aufgabe, ob Bank- oder Kassenzahlung gewünscht wird.

II. Die Zinsscheine und ausgelosten Schuldverschreibungen

der 3 % Prämien-Anleihe von 1886 werden hier selbst eingelöst durch die Norddeutsche Bank in Hamburg Adolphsbrücke, wochentags von 9-12 Uhr.

III. Die Zinsscheine der 3 1/2 % Staats-Rentenverschreibungen

werden hier selbst je nach Massgabe der verschiedenen Jahre, in denen die Stücke, ausgestellt sind, eingelöst, teils durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, teils durch die Reichsbank-Hauptstelle, teils durch L. Behrens & Söhne, teils durch die Staatsschuldenverwaltung, und wird hinsichtlich der betreffenden Zahlstelle auf den Vermerk auf der Rückseite der Zinsscheine Bezug genommen.

Die Zinsscheine der 3 % Staats-Anleihe von 1886, 3 1/2 % Staats-Anleihe von 1887, werden durch die Commerz- und Disconto-Bank, die Zinsscheine der 3 1/2 % Staats-Anleihe von 1891, 3 1/2 % Staats-Anleihe von 1893

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Vereinsbank in Hamburg und L. Behrens & Söhne, die Zinsscheine der 3 % Staats-Anleihe von 1897 durch die Commerz- und Disconto-Bank, die Deutsche Bank Filiale Hamburg, die Dresdner Bank in Hamburg und M. M. Warburg & Co., die Zinsscheine der 3 1/2 % Staats-Anleihe von 1899

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, die Vereinsbank in Hamburg und L. Behrens & Söhne, die Zinsscheine der 4 % Staats-Anleihe von 1900 durch die Commerz- und Disconto-Bank, die Deutsche Bank Filiale Hamburg, Hardy & Hinrichsen, die Zinsscheine der 3 % Staats-Anleihe von 1902

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, die Vereinsbank in Hamburg und L. Behrens & Söhne, die Zinsscheine der 3 1/2 % Staatsanleihe von 1904 durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, die Vereinsbank in Hamburg und L. Behrens & Söhne, die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1907, 4 % Staatsanleihe von 1908

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Commerz- und Disconto-Bank, L. Behrens & Söhne, Dresdner Bank in Hamburg, Deutsche Bank Filiale Hamburg, Hardy & Hinrichsen, Vereinsbank in Hamburg, M. M. Warburg & Co., die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1909, I. Serie, durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Vereinsbank in Hamburg, L. Behrens & Söhne, die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1909, II. Serie,

durch die Commerz- und Disconto-Bank, Deutsche Bank Filiale Hamburg, Dresdner Bank in Hamburg, M. M. Warburg & Co., Hardy & Hinrichsen, die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1911, durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Commerz- und Disconto-Bank, L. Behrens & Söhne, Dresdner Bank in Hamburg, Deutsche Bank Filiale Hamburg, Hardy & Hinrichsen, Vereinsbank in Hamburg, M. M. Warburg & Co., die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1913,

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Commerz- und Disconto-Bank, Bank für Handel und Industrie, Filiale Hamburg, L. Behrens & Söhne, Deutsche Bank Filiale Hamburg, Dresdner Bank in Hamburg, Hardy & Hinrichsen, Vereinsbank in Hamburg, M. M. Warburg & Co., die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1914,

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Commerz- und Disconto-Bank, Bank für Handel und Industrie, Filiale Hamburg, L. Behrens & Söhne, Deutsche Bank Filiale Hamburg, Dresdner Bank in Hamburg, Hardy & Hinrichsen, Vereinsbank in Hamburg, M. M. Warburg & Co., die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1914,

durch die Norddeutsche Bank in Hamburg, Commerz- und Disconto-Bank, Bank für Handel und Industrie, Filiale Hamburg, L. Behrens & Söhne, Deutsche Bank Filiale Hamburg, Dresdner Bank in Hamburg, Hardy & Hinrichsen, Vereinsbank in Hamburg, M. M. Warburg & Co., die Zinsscheine der 4 % Staatsanleihe von 1914,

Steuerdeputation.

Dienstgebäude am Rodingsmarkt 83.

Das Verwaltungsbureau ist geöffnet vom 1. April bis 30. September von 8 bis 5 und vom 1. Oktober bis 31. März von 9 bis 5 Uhr.

Die Steuerkasse, daselbst im Erdgeschoss, geöffnet an Werktagen von 9 bis 3, ist Zahlstelle für Einkommensteuer, Grundsteuer, Deichbeitrag, Erbschafts- und Schenkungssteuer, Wertzuwachssteuer, Wanderlagensteuer, Siedlerne, Wasserbeitrag, schuldig für die höheren Staatsschulden, Abfuhrgebühren, Abgaben für Reinigungsarbeiten auf Privatstrassen und Immobilienabgabe. Ausserdem befinden sich 16 zeitweilig geöffnete Steuerhebestellen in den ehemaligen Vororten.

Bei Gröbberweisungen ist der Steuerzettel nebst Aufgabe am Tage der Zuschreibung bis 8 nachm. der Steuerkasse einzureichen, bei Zahlung mittelst Postanweisung ist das bezügliche Kassenzettel anzugeben. Die Steuern und sonstigen Abgaben können auch bei jeder Postanstalt entrichtet werden, entweder durch Einzahlung unter gleichzeitiger Zahlung einer Gebühr von 10 Pfennig (bei Beträgen bis 4 25.- Gebühr 5 Pf.) oder durch Überweisung an das Postcheckkonto Nr. 4900 der Steuerkasse Hamburg.

A. Grundsteuer. Die Grundsteuer ist eine Realsteuer und wird erhoben auf Grund des Gesetzes vom 4. Juli 1881. Bei allen nicht zum landwirtschaftlichen Betriebe dienenden Grundstücken wird der wirkliche oder präsumtive Mietertrag der Besteuerung zugrunde gelegt.

Wenn Grundstücke oder solche Teile derselben, welche ein für sich bestehendes geschlossenes Ganzes bilden, während mindestens eines halben

Jahres unvermietet und unbenutzt sind, so wird für den Zeitraum des Leerstehens eine Grundsteuer nicht berechnet. Mietverluste begründen eine Ermässigung der Steuer nicht.

Reklamationen gegen die Veranlagung sind in der gesetzlichen Frist - 2 Monate vom Datum des Steuerzettels - einzuliefern.

Der Grundsteuerkapitalwert (die Grundsteuerart) beträgt: bei Miets von M. 240 und darunter M. 1560 für M. 100 Miete, über „ 240 „ 240 „ 100 „

Die Steuer für nicht landwirtschaftlich benutzte Grundstücke beträgt für Grundstücke in der Stadt 1/2%, für Grundstücke im Landgebiet 1/3% vom Grundsteuerwert und stellt sich demnach:

1) bei Miets von M. 240 und darunter für Grundstücke in der Stadt auf M. 7,80 für M. 100 Miete, „ „ im Landgebiet „ „ 6,24 „ „ 100 „

2) bei Miets über M. 240 für Grundstücke in der Stadt auf M. 11,70 für M. 100 Miete, „ „ im Landgebiet „ „ 9,36 „ „ 100 „

Die Besteuerung der landwirtschaftlich benutzten Grundstücke erfolgt nach dem durch Bonitierung ermittelten Reinertrag (Bonitierungsgesetz vom 4. Juli 1881) und beträgt die Steuer im Stadtgebiet M. 15,60 für M. 100 Reinertrag „ „ Landgebiet „ „ 9,36 „ „ 100 „

B. Deichbeitrag. Auszug aus dem Gesetz vom 18. September 1885/20. April 1894 § 4. Von sämtlichen im Hammerbrook und im Billwärder Ausschlag belegenen Grundstücken in Gemarkung des Hamburg-Bergedorfer-Beschlusses vom 30. April 1884 und 21. März und 19. Juni 1885 ausgeführten Deichbauten geschützten Grundstücken und Baulichkeiten, deren Bodenfläche oder, wenn ein niedriger gelegener Keller vorhanden ist, deren Kellerfußboden niedriger als Sturmfluthöhe von + 8,74 m liegt, ist vorläufig für die Dauer von 30 Jahren ein jährlicher Deichbeitrag in der Höhe von 1/4 per Mille der Grundsteuerarten zu erheben.

Für diejenigen Grundstücke, welche von der Grundsteuer befreit sind, wird die entsprechende Höhe des Beitrages durch Schätzung festgestellt.

§ 5. In dem nördlichen des Bahndammes der Hamburg-Bergedorfer-Eisenbahn belegenen Teil der Landschaft Billwärder haben die Eigentümer derjenigen Grundstücke und Baulichkeiten, welche Wohn- und gewerblichen Zwecken dienen, den Deichbeitrag nach Massgabe des § 4 zu entrichten, sofern nicht den betreffenden Grundstücken nach Massgabe der Deichrolle eine Deichstrecke am Billwärder Elbdeich zugewiesen ist.

In dem bezeichneten Gebiet bezüglich der ordentlichen und ausserordentlichen Deichlast bestehenden Verpflichtungen bleiben unberührt.

C. Wertzuwachssteuer. Auszug aus dem Gesetz vom 12. October 1908: § 1. Im Falle der Veräusserung eines im hamburgischen Staatsgebiet belegenen Grundstücks ist von dem Werte des Grundstücks, wenn und soweit dieser Wert den Wert zur Zeit der letzten vorangegangenen Veräusserung übersteigt, eine Steuer (Wertzuwachssteuer) nach Massgabe der nachstehenden Vorschriften zu entrichten.

Die Steuerpflicht wird begründet: 1) durch den Abschluss eines Vertrages, durch den sich der eine Teil verpflichtet, das Eigentum an einem Grundstücke zu übertragen; 2) durch Übertragung des Anspruchs auf Veräusserung des Eigentums an einem Grundstücke;

3) durch Erteilung des Zuschlags in der Zwangsversteigerung; 4) durch Abtretung des Rechts aus einem in der Zwangsversteigerung abgegebenen Meistgebot; 5) durch rechtskräftige Entscheidung über die Abtretung eines Grundstücks im Enteignungsverfahren.

Als Veräusserung im Sinne dieses Gesetzes gilt nicht der Übergang des Eigentums an einem Grundstücke, der sich vollzieht: 1) durch Erbfolge; 2) durch Begründung oder Fortsetzung einer ehelichen Gütergemeinschaft; 3) durch Erfüllung eines Vermächtnisses oder einer Auflage; 4) durch Schenkung oder durch Erfüllung eines schenkweise erteilten Versprechens.

Die sich auf das Eigentum an einem Grundstücke beziehenden Vorschriften dieses Gesetzes finden auf das Erbbaurecht an einem Grundstück entsprechende Anwendung.

§ 2. Die Wertzuwachssteuer ist von dem Veräusserer und, wenn die Veräusserung auf Grund eines Vertrages erfolgt, von dem zur Anschaffung des Eigentums Verpflichteten, im Fall der Zwangsversteigerung oder der Enteignung eines Grundstücks von dem bisherigen Eigentümer zu entrichten.

§ 3. Der Berechnung der Steuer ist der Betrag zu Grunde zu legen, um welchen der erzielte Veräusserungserlös oder der Wert einer sonstigen Gegenleistung nach Abzug der dem Veräusserer zur Last fallenden Kosten der Veräusserung den Anschaffungspreis übersteigt. Dem Anschaffungspreise sind ausser den Erwerbskosten die seit der Anschaffung zur Verbesserung des Grundstücks nachweislich gemachten Verwendungen, soweit sie eine zur Zeit der Veräusserung noch fortbestehende Werterhöhung des Grundstücks zur Folge haben, hinzuzurechnen. Dagegen dürfen Zinsen des Anschaffungspreises diesem selbst nicht hinzurechnet werden, wenn das Grundstück seit der Anschaffung keine Nutzungen gewährt hat.

Ist der Betrag oder Wert einer Gegenleistung nicht festzustellen, so ist an Stelle der Gegenleistung der, nötigenfalls durch Sachverständige zu ermittelnde, Wert des veräusserten Gegenstandes zur Zeit der Veräusserung zu Grunde zu legen.

§ 4. Hat eine Veräusserung nur einen verhältnismässig kleinen Teil eines Grundstücks zum Gegenstande, so kann die Steuerdeputation auf Antrag des Steuerpflichtigen von der Erhebung der Wertzuwachssteuer absehen. Unterliegt die Erhebung der Steuer, so ist der für den Grundstücksteil erzielte Erlös bei der späteren Veräusserung des Restgrundstücks dem Veräusserungserlöse hinzuzurechnen.

§ 5. Die Steuer beträgt bei einem Wertzuwachs

Table with 2 columns: 'bis zu M.' and 'vom Hundert'. Rows show percentages for value increases from 2000 to 40000.

des Wertzuwachses. Zu den in Absatz 1 bezeichneten Sätzen werden wenn der Wertzuwachs mehr als 10 vom Hundert des der Berechnung des Wertzuwachses zu Grunde zu legenden Anschaffungswertes beträgt, Zuschläge erhoben, und zwar in Höhe von

Table with 2 columns: '10 v.', '20 v.', '30 v.', '40 v.', '50 v.', '60 v.', '70 v.', '80 v.', '90 v.', '100 v.'. Rows list various professions like 'Hamburgische', 'Einkommen', '1) Hamburgische', 'a. wenn si', 'nahme d', 'in einer dienste', 'b. wenn si', 'Abs. 2 o', 'Deutsche, d', 'a. wenn si', 'nahme d', 'haben, s', 'in einer dienste', 'b. wenn si', 'Abs. 2 o', 'c. wenn si', 'sitz in E', 'im Sinne Hamburg', '3) Nicht-Reich', 'aufhalter', '4) Personen, d', 'Heben W', 'Heimats', '5) Aktiengesell', 'Gesellschaft', 'andere j', 'schäftsbe', '6) ohne Rücks', 'sich ein', 'a. aus einer', 'b. aus dem', 'übung c', 'Betriebes', 'als auch', 'Gewerbe', 'Als Eink', 'der Ges', 'haltenden', 'schaft, s', 'gesellschaft', 'Gesellschaft', 'die Gesell', 'schuldne', '7) Als Wol', 'eine Wohnung', 'Beibehaltung', '8) Durch 4', 'und 5 nur da', 'die Steuerpfl', 'Aufenthaltes', '9) Betriehs', 'Einrichtung, c', 'Ausser dem Hs', 'niederlassungen', 'Kontore, und', 'sellst, dessen', 'unterhaltene G', '10) Unter H', 'gebiet zu vers', '11) Durch 4', 'bei Anwendung', '§ 2. (1) I', '1) Angehör', 'volkerrecht', '2) juristisch', 'nützige Z', '3) deutsche', 'Gesellschaft, H', '4) Die Ents', 'liegen, trifft', '§ 3. Die', 'Eintritt in die', 'Schulde des Ki', '§ 4. (1) I', 'Jahresbetrag vc', '(1) Von der', '1) das Diens', 'öffentlich', 'gestellen', 'der Steuer', '2) das Ruhe', '3) das Witt', '4) das Milit', 'offizier-u', 'in der Kr', 'Militärreit', 'Marine, i', 'Friedens- u', 'und Alters'