

Wandsbeker Haus- und Grundeigentümer-Verein (E. V.)

Vereinslokal: Wandsbeker Hof.
Vorstandssitzungen: an jedem 2. Montag im Monat.

Der Verein bietet seinen Mitgliedern folgende besonderen Vorteile:

- a) Er hat einen hiesigen Rechtsanwalt als juristischen Beirat (Syndikus) erwählt, welcher den Mitgliedern in allen das Grundeigentum betreffenden Fragen unentgeltlich Auskunft erteilt.
- b) Er führt eine Liste, in welche alle böswilligen Mieter eingetragen werden.
- c) Er hat mit folgenden Versicherungsgesellschaften zu gunsten seiner Mitglieder besondere Vereinbarungen getroffen:

1) Mit der „**Securitas, Versicherungs-Aktien-Gesellschaft in Berlin**“ ist eine **Kollektiv-Haftpflichtversicherung** abgeschlossen, durch welche den Mitgliedern Ersatzleistung für alle Haftpflichtschadigungsansprüche gewährt werden, welche gegen sie als Besitzer, Pächter oder Verwalter des versicherten Grundstücks oder Hauses, wegen Tötung oder körperlicher Schädigung von Personen sowie wegen Sachbeschädigung geltend gemacht werden können. **Die Jahresprämie beträgt 10 Pfg. für je 1000 M. Brandkassenwert** des Gebäudes einchl. etwaiger überstehender Straßentriften sowie der Höfe und Gärten vor und hinter den Häusern (bis zur Höhe von 50 000 M. Brandkassenwert, von da ab nur 5 Pfg. für je 1000 M. des die Summe von 50 000 M. übersteigenden Brandkassenwertes). **Von dieser Prämie zahlt der Verein bis zu 2.50 M. aus seiner Kasse**, während der etwaige Mehrbetrag von den Mitgliedern an die Vereinskasse zu vergüten ist. Den einzelnen Mitgliedern ist es so bequem gemacht, wie nur möglich; sie haben mit der Versicherungsgesellschaft selber gar nichts zu tun, sondern sind nur verpflichtet, dem Vereinsvorstande anzugeben, wie hoch der Brandkassenwert ihrer Gebäude ist und welche Gebäude vom Verein gegen Haftpflicht versichert werden sollen, alles übrige besorgt der Vorstand.

Die Versicherungsbedingungen sind so günstige, wie sie bisher noch keinem Verein gewährt worden sind, geschweige denn einer Privatperson gewährt werden können.

Die „Securitas“ gewährt den Mitgliedern Ersatzleistung:
bei Fällen von Körperverletzung und Tod bis zu unbegrenzter Höhe und für Sachbeschädigung bis 5000 M. von 0 M. an.

2) Die „Securitas“ gewährt ferner den Mitgliedern des Vereins beim Abschluß von **Wasserleitungsschäden-Versicherungen** auf die tarifmäßige Prämie einen Rabatt von 10 Prozent.

3) Die **Hachen- n. Münchener Feuerversicherungsgesellschaft in Hachen** gewährt bei Versicherungen gegen **Einbruchdiebstahl** außer mannigfachen besonderen Vergünstigungen 10 % Rabatt von der Prämie und kostenfreie Police.

4) Die **Hammonia Glasversicherungsgesellschaft in Hamburg** gewährt 15 % Rabatt der Nettoprämie.

5) Die **Rhenania Versicherungs-Aktien-Gesellschaft in Köln a. Rh.** gewährt bei **Unfallversicherungen** 20 % Rabatt der Prämie und Erlaß der Polizengebühren.

Als **Beitrag** erhebt der **Wandsbeker Haus- und Grundeigentümer-Verein (E. V.)** von jedem Vereinsmitgliede von je 100 M. Mieteinnahme oder von einem Mietwert des eigenen Grundstücks in gleicher Höhe jährlich 10 Pfg., **mindestens jedoch 4 M. und höchstens 10 M.** In den allermeisten Fällen beträgt also der Beitrag nur 4 M. — entsprechend einer Jahresmiete bis zur Höhe von 4000 M. — wovon noch 2.50 M. für die Haftpflichtversicherung verausgabt werden, so daß der Nettobeitrag für jedes Mitglied tatsächlich nur auf 1.50 M. zu stehen kommt.

Jr. Sproessel, erster Vorsitzender.

Beitrittsanmeldungen nimmt jedes Vorstandsmitglied entgegen.

Wandsbeker Handelsverein

Vereinslokal: Alte Kulmbacher Bierhalle
(W. Schüssler), Lübeckerstrasse No. 42.

Der unter dem Namen „Wandsbeker Handelsverein“ gegründete Verein mit dem Sitz in Wandsbek verfolgt in erster Linie den Zweck, die Interessen der handeltreibenden Einwohner Wandsbeks zu fördern.

Auch den kommunalen Angelegenheiten widmet der Verein seine besondere Aufmerksamkeit; er erteilt durch die Mitglieder des Vorstandes daher gern Jedermann Auskunft über alle die Allgemeinheit interessierenden kommunalen Angelegenheiten.

Mitglied des Vereins kann jeder in Wandsbek wohnhafte unbescholtene Inhaber, Leiter, Direktor oder Prokurist eines Handels- oder dem verwandten Geschäftes werden. Die Anmeldung zum Eintritt in den Verein hat bei dem Vorstand zu erfolgen.

Jedes Mitglied hat einen jährlichen Beitrag von 5.— Mark zu entrichten, der in halbjährlichen Raten pränumerando erhoben wird.

Mitglieder-Versammlungen finden in der Regel am ersten Donnerstag eines jeden Monats statt.

Der Vorstand.

Namens desselben:

Louis Fricke, 1. Vorsitzender.

C.

Telefon No. 14.

Gegründet 1841.

Gegründet 1841.

Spielwaren:
Sportkarren,
Croquets,
Anker-Steinbaukasten,
Kinderherde.

Spezial-Abteilung für

Haus- und Küchen-Geräte.

Lorenz Paulsen

Wandsbeck, Lübeckerstrasse No. 6 u. 7.

Wasch-, Wring- u. Mangel-Maschinen:

Prima Solinger Stahlwaren.

★ ★ Lampen aller Art. ★ ★

Eiserne Bettstellen.

Wasch-Tische. Garderoben-Ständer, Drahtgeflecht.

Garten-Möbel.

Garten-Geräte: Harken, Spaten, Schaufeln,
Okuliermesser.

L. P.

D.

J. Tohms

Tapezier und Dekorateur

Wandsbeck

Litzowstr. 70

* empfiehlt sich zu allen in *
seinem Fache vorkommenden

Tapezier- und Dekorations-

  **Arbeiten**  

unter Zusicherung guter und sauberer
Ausführung, sowie prompter Bedienung.

— Fernsprecher No. 35. —

Ferd. Rücker * Bäckerei und Konditorei

Wandsbeck · Zollstrasse 23

Telephon 113 (Nebenanschluss).



    Spezialität:   

Kranz- und Streuselkuchen sowie Tafelgebäck

(auf vorherige Bestellung).

Gross-Jüthorn im Wandsbecker Gehölz.
**** Hotel und Pension. ****

Zwei geräumige Säle zur Abhaltung von Bällen
und Festlichkeiten von Klubs und Privaten.

Grosser schattiger Garten. Doppelte Kegelbahnen. Gr. Turn- u. Spielplätze.

Ausschank von Marienthaler und echtem Bier. Gute Küche.

H. Kronenwerth.

der Hän
nach St
geordnet



Wandsbeck