

# Wandsbeker Haus- und Grundeigentümer-Verein (G. V.)

Begründet 1891.

Mitgliederzahl rund 500.

Vereinslokal: Wandsbeker Hof.

Vorstandssitzungen: an jedem 2. Montag im Monat.

Der Verein bietet seinen Mitgliedern folgende besonderen Vorteile:

- a) Er hat einen hiesigen Rechtsanwalt als juristischen Beirat (Syndikus) erwählt, welcher den Mitgliedern in allen das Grundeigentum betreffenden Fragen unentgeltlich Auskunft erteilt.
- b) Er hat mit folgenden Versicherungsgesellschaften zu gunsten seiner Mitglieder besondere Vereinbarungen getroffen:

1) Mit der „Securitas, Versicherungs-Aktien-Gesellschaft in Berlin“ ist eine **Kollektiv-Haftpflichtversicherung** abgeschlossen, durch welche den Mitgliedern Ersatzleistung für alle Haftpflichtenschädigungsansprüche gewährt werden, welche gegen sie als Besitzer, Pächter oder Verwalter des versicherten Grundstücks oder Hauses, wegen Tötung oder körperlicher Schädigung von Personen sowie wegen Sachbeschädigung geltend gemacht werden können. **Die Jahresprämie beträgt 10 S für je 1000 M. Brandkassenwert** des Gebäudes einschl. etwaiger überstehender Straßenseiten sowie der Höfe und Gärten vor und hinter den Häusern (bis zur Höhe von 50000 M. Brandkassenwert, von da ab nur 5 S für je 1000 M. des die Summe von 50000 M. übersteigenden Brandkassenwertes). **Von dieser Prämie zahlt der Verein bis zu 2.50 M. aus seiner Kasse**, während der etwaige Mehrbetrag von den Mitgliedern an die Vereinskasse zu vergüten ist. Den einzelnen Mitgliedern ist es so bequem gemacht, wie nur möglich; sie haben mit der Versicherungsgesellschaft selber gar nichts zu tun, sondern sind nur verpflichtet, dem Vereinsvorstande anzugeben, wie hoch der Brandkassenwert ihrer Gebäude ist und welche Gebäude vom Verein gegen Haftpflicht versichert werden sollen, alles übrige besorgt der Vorstand. Die Versicherung beginnt mit dem Tage der Aufnahme in den Verein. Zur Zeit sind über **10 Millionen Mark Brandkassenwert** durch den Verein versichert.

Die Versicherungsbedingungen sind so günstige, wie sie bisher noch keinem Verein gewährt worden sind, geschweige denn einer Privatperson gewährt werden können.

Die „Securitas“ gewährt den Mitgliedern Ersatzleistung: **bei Fällen von Körperverletzung und Tod bis zu unbegrenzter Höhe und für Sachbeschädigung bis 5000 M. von 0 M. an.**

2) Die „Securitas“ gewährt ferner den Mitgliedern des Vereins beim Abschluß von **Wasserleitungsschäden-Versicherungen** auf die tarifmäßige Prämie einen Rabatt von 10 bis 20 Prozent.

3) Die **Aachen- u. Münchener Feuerversicherungsgesellschaft in Aachen** gewährt bei Versicherungen gegen **Eindbruchsdiebstahl** außer mannigfachen besonderen Vergünstigungen 10 % Rabatt von der Prämie und kostenfreie Police.

4) Die **Hammonia Glasversicherungsgesellschaft in Hamburg** gewährt 15 % Rabatt der Nettoprämie.

5) Die **Rhenania Versicherungs-Aktien-Gesellschaft in Köln a. Rh.** gewährt bei **Unfallversicherungen** 20 bis 30 % Rabatt der Prämie und Erlaß der Polizengebühren.

6) Die **Deutsche Lebensversicherungsbank, Aktiengesellschaft in Berlin** gewährt den Mitgliedern und deren Angehörigen beim Abschluß von **Militärdienst- und Aussteuerversicherungen** eine Abschlußprovision von 10 ‰ des versicherten Kapitals und bei Abschluß von **Lebensversicherungen** eine solche von 15 ‰ des versicherten Kapitals.

7) Das **Hamburger Stadt-Theater** gewährt den Mitgliedern auf die imperionellen Tages-Abonnementspreise für die Montags-, Freitags- und Sonnabends-Abonnementsvorstellungen 30 %, das **Hamburger Thalia-Theater** für die Montags-, Mittwochs-, Freitags- und Sonnabends-Abonnementsvorstellungen 33 1/3 % und das **Altonaer Stadt-Theater** für alle Werk-tags-Abonnements-Vorstellungen 33 1/3 % Ermäßigung, wenn die Abonnementsbestellungen durch den Vorstand erfolgen.

Als **Beitrag** erhebt der **Wandsbeker Haus- und Grundeigentümer-Verein (G. V.)** von jedem Vereinsmitgliede von je 100 M. Mieteinnahme oder von einem Mietewert des eigenen Grundstücks in gleicher Höhe jährlich 10 S, **mindestens jedoch 4 M. und höchstens 10 M.** In den allermeisten Fällen beträgt also der Beitrag nur 4 M. — entsprechend einer Jahresmiete bis zur Höhe von 4000 M. — wovon noch 2.50 M. für die Haftpflichtversicherung verausgabt werden, so daß der Nettobeitrag für jedes Mitglied tatsächlich nur auf 1.50 M. zu stehen kommt.

Fr. Sproessel, erster Vorsitzender.

Beitrittsanmeldungen nimmt jedes Vorstandsmitglied entgegen.

Verzeichnis der Vorstandsmitglieder siehe Seite XXX.

weig.

mis-

ger-