

Plastic Covered Document Repaired Document

Einkommen	Einkunfts- satz der Steuer	Einkommen	Einkunfts- satz der Steuer	Einkommen	Einkunfts- satz der Steuer	Einkommen	Einkunfts- satz der Steuer
bis 162 100	1912,78	bis 171 700	2029,06	bis 181 900	2157,47	bis 190 900	2271,71
162 200	1913,98	171 800	2027,24	181 400	2158,66	191 000	2272,90
162 300	1915,14	171 900	2028,42	181 500	2159,85	191 100	2274,09
162 400	1916,32	172 000	2029,60	181 600	2161,04	191 200	2275,28
162 500	1917,50	172 100	2030,78	181 700	2162,23	191 300	2276,47
162 600	1918,68	172 200	2031,96	181 800	2163,42	191 400	2277,66
162 700	1919,86	172 300	2033,14	181 900	2164,61	191 500	2278,85
162 800	1921,04	172 400	2034,32	182 000	2165,80	191 600	2280,04
162 900	1922,22	172 500	2035,50	182 100	2166,99	191 700	2281,23
163 000	1923,40	172 600	2036,68	182 200	2168,18	191 800	2282,42
163 100	1924,58	172 700	2037,86	182 300	2169,37	191 900	2283,61
163 200	1925,76	172 800	2039,04	182 400	2170,56	192 000	2284,80
163 300	1926,94	172 900	2040,22	182 500	2171,75	192 100	2285,99
163 400	1928,12	173 000	2041,40	182 600	2172,94	192 200	2287,18
163 500	1929,30	173 100	2042,58	182 700	2174,13	192 300	2288,37
163 600	1930,48	173 200	2043,76	182 800	2175,32	192 400	2289,56
163 700	1931,66	173 300	2044,94	182 900	2176,51	192 500	2290,75
163 800	1932,84	173 400	2046,12	183 000	2177,70	192 600	2291,94
163 900	1934,02	173 500	2047,30	183 100	2178,89	192 700	2293,13
164 000	1935,20	173 600	2048,48	183 200	2180,08	192 800	2294,32
164 100	1936,38	173 700	2049,66	183 300	2181,27	192 900	2295,51
164 200	1937,56	173 800	2050,84	183 400	2182,46	193 000	2296,70
164 300	1938,74	173 900	2052,02	183 500	2183,65	193 100	2297,89
164 400	1939,92	174 000	2053,20	183 600	2184,84	193 200	2299,08
164 500	1941,10	174 100	2054,38	183 700	2186,03	193 300	2300,27
164 600	1942,28	174 200	2055,56	183 800	2187,22	193 400	2301,46
164 700	1943,46	174 300	2056,74	183 900	2188,41	193 500	2302,65
164 800	1944,64	174 400	2057,92	184 000	2189,60	193 600	2303,84
164 900	1945,82	174 500	2059,10	184 100	2190,79	193 700	2305,03
165 000	1947,00	174 600	2060,28	184 200	2191,98	193 800	2306,22
165 100	1948,18	174 700	2061,46	184 300	2193,17	193 900	2307,41
165 200	1949,36	174 800	2062,64	184 400	2194,36	194 000	2308,60
165 300	1950,54	174 900	2063,82	184 500	2195,55	194 100	2309,79
165 400	1951,72	175 000	2065,00	184 600	2196,74	194 200	2310,98
165 500	1952,90	175 100	2066,18	184 700	2197,93	194 300	2312,17
165 600	1954,08	175 200	2067,36	184 800	2199,12	194 400	2313,36
165 700	1955,26	175 300	2068,54	184 900	2200,31	194 500	2314,55
165 800	1956,44	175 400	2069,72	185 000	2201,50	194 600	2315,74
165 900	1957,62	175 500	2070,90	185 100	2202,69	194 700	2316,93
166 000	1958,80	175 600	2072,08	185 200	2203,88	194 800	2318,12
166 100	1959,98	175 700	2073,26	185 300	2205,07	194 900	2319,31
166 200	1961,16	175 800	2074,44	185 400	2206,26	195 000	2320,50
166 300	1962,34	175 900	2075,62	185 500	2207,45	195 100	2321,69
166 400	1963,52	176 000	2076,80	185 600	2208,64	195 200	2322,88
166 500	1964,70	176 100	2077,98	185 700	2209,83	195 300	2324,07
166 600	1965,88	176 200	2079,16	185 800	2211,02	195 400	2325,26
166 700	1967,06	176 300	2080,34	185 900	2212,21	195 500	2326,45
166 800	1968,24	176 400	2081,52	186 000	2213,40	195 600	2327,64
166 900	1969,42	176 500	2082,70	186 100	2214,59	195 700	2328,83
167 000	1970,60	176 600	2083,88	186 200	2215,78	195 800	2330,02
167 100	1971,78	176 700	2085,06	186 300	2216,97	195 900	2331,21
167 200	1972,96	176 800	2086,24	186 400	2218,16	196 000	2332,40
167 300	1974,14	176 900	2087,42	186 500	2219,35	196 100	2333,59
167 400	1975,32	177 000	2088,60	186 600	2220,54	196 200	2334,78
167 500	1976,50	177 100	2089,78	186 700	2221,73	196 300	2335,97
167 600	1977,68	177 200	2090,96	186 800	2222,92	196 400	2337,16
167 700	1978,86	177 300	2092,14	186 900	2224,11	196 500	2338,35
167 800	1980,04	177 400	2093,32	187 000	2225,30	196 600	2339,54
167 900	1981,22	177 500	2094,50	187 100	2226,49	196 700	2340,73
168 000	1982,40	177 600	2095,68	187 200	2227,68	196 800	2341,92
168 100	1983,58	177 700	2096,86	187 300	2228,87	196 900	2343,11
168 200	1984,76	177 800	2098,04	187 400	2230,06	197 000	2344,30
168 300	1985,94	177 900	2099,22	187 500	2231,25	197 100	2345,49
168 400	1987,12	178 000	2100,40	187 600	2232,44	197 200	2346,68
168 500	1988,30	178 100	2101,58	187 700	2233,63	197 300	2347,87
168 600	1989,48	178 200	2102,76	187 800	2234,82	197 400	2349,06
168 700	1990,66	178 300	2103,94	187 900	2236,01	197 500	2350,25
168 800	1991,84	178 400	2105,12	188 000	2237,20	197 600	2351,44
168 900	1993,02	178 500	2106,30	188 100	2238,39	197 700	2352,63
169 000	1994,20	178 600	2107,48	188 200	2239,58	197 800	2353,82
169 100	1995,38	178 700	2108,66	188 300	2240,77	197 900	2355,01
169 200	1996,56	178 800	2109,84	188 400	2241,96	198 000	2356,20
169 300	1997,74	178 900	2111,02	188 500	2243,15	198 100	2357,39
169 400	1998,92	179 000	2112,20	188 600	2244,34	198 200	2358,58
169 500	2000,10	179 100	2113,38	188 700	2245,53	198 300	2359,77
169 600	2001,28	179 200	2114,56	188 800	2246,72	198 400	2360,96
169 700	2002,46	179 300	2115,74	188 900	2247,91	198 500	2362,15
169 800	2003,64	179 400	2116,92	189 000	2249,10	198 600	2363,34
169 900	2004,82	179 500	2118,10	189 100	2250,29	198 700	2364,53
170 000	2006,00	179 600	2119,28	189 200	2251,48	198 800	2365,72
170 100	2007,18	179 700	2120,46	189 300	2252,67	198 900	2366,91
170 200	2008,36	179 800	2121,64	189 400	2253,86	199 000	2368,10
170 300	2009,54	179 900	2122,82	189 500	2255,05	199 100	2369,29
170 400	2010,72	180 000	2124,00	189 600	2256,24	199 200	2370,48
170 500	2011,90	180 100	2125,18	189 700	2257,43	199 300	2371,67
170 600	2013,08	180 200	2126,36	189 800	2258,62	199 400	2372,86
170 700	2014,26	180 300	2127,54	189 900	2259,81	199 500	2374,05
170 800	2015,44	180 400	2128,72	190 000	2261,00	199 600	2375,24
170 900	2016,62	180 500	2129,90	190 100	2262,19	199 700	2376,43
171 000	2017,80	180 600	2131,08	190 200	2263,38	199 800	2377,62
171 100	2018,98	180 700	2132,26	190 300	2264,57	199 900	2378,81
171 200	2020,16	180 800	2133,44	190 400	2265,76	200 000	2380,00
171 300	2021,34	180 900	2134,62	190 500	2266,95	üb. 200 000	1,20 %
171 400	2022,52	181 000	2135,80	190 600	2268,14		
171 500	2023,70	181 100	2136,98	190 700	2269,33		
171 600	2024,88	181 200	2138,16	190 800	2270,52		

Leerstehens eine Grundsteuer nicht berechnet. Mieteverluste begründen eine Ermäßigung der Steuer nicht.
Reklamationen gegen die Veranlagung sind in der gesetzlichen Frist - 2 Monate vom Datum des Steuerzettels - einzuliefern.

Der Grundsteuerkapitalwert (die Grundsteuer) beträgt:
bei Mieten von M. 240 und darunter M. 1560 für M. 100 Miete,
" " über " 240 " 2340 " " 100 "

Die Steuer für nicht landwirtschaftlich benutzte Grundstücke beträgt für Grundstücke in der Stadt 1/3, für Grundstücke im Landgebiet 1/3 von Grundsteuerwert und stellt sich demnach

- 1) bei Mieten von M. 240 und darunter für Grundstücke in der Stadt auf M. 7,30 für M. 100 Miete, " " im Landgebiet " " 6,24 " " 100 "
- 2) bei Mieten über M. 240 für Grundstücke in der Stadt auf M. 11,70 für M. 100 Miete, " " im Landgebiet " " 9,36 " " 100 "

Die Besteuerung der landwirtschaftlich benutzten Grundstücke erfolgt nach dem durch Bonitierung ermittelten Reinertrag (Bonitierungsgesetz vom 4. Juli 1881) und beträgt die Steuer im Stadtgebiet M. 15,60 für M. 100 Reinertrag " " Landgebiet " " 9,36 " " 100 "

C. Deichbeitrag. Auszug aus dem Gesetz vom 18. September 1885 20. April 1894 § 4. Von sämtlichen im Hammerbrook und im Billwälder Ausschlag belegenen, durch die in Gemäßheit Senats- und Bürgerschaftsbeschlusses vom 30. April 1884 und 21. März und 19. Juni 1885 ausgeführten Deichbauten geschützten Grundstücken und Baulichkeiten, deren Bodenfläche oder, wenn ein niedriger belegener Keller vorhanden ist, der Kellerfußboden niedriger als Sturmfußhöhe von + 8,74 m liegt, ist vorläufig für die Dauer von 30 Jahren ein jährlicher Deichbeitrag in der Höhe von 1/4 per Mille der Grundsteuer zu erheben.

Für diejenigen Grundstücke, welche von der Grundsteuer befreit sind wird die entsprechende Höhe des Beitrages durch Schätzung festgestellt.

§ 5. In dem nördlich des Bahndammes der Hamburg-Bergerdörfer Eisenbahn belegenen Teil der Landschaft Billwälder haben die Eigentümer derjenigen Grundstücke und Baulichkeiten, welche Wohn- und gewerblichen Zwecken dienen, den Deichbeitrag nach Massgabe des § 4 zu entrichten, sofern nicht den betreffenden Grundstücken nach Massgabe der Deichrolle eine Deichstrecke am Billwälder Eldeich zugeteilt ist.

Die in dem bezeichneten Gebiet bezüglich der ordentlichen und ausserordentlichen Deichlast bestehenden Verpflichtungen bleiben unberührt.

D. Wertzuwachssteuer. Auszug aus dem Gesetz vom 12. October 1908: § 1. Im Falle der Veräußerung eines im hamburgischen Staatsgebiet belegenen Grundstücks ist von dem Werte des Grundstücks, wenn und soweit dieser Wert den Wert zur Zeit der letzten vorausgegangenen Veräußerung übersteigt, eine Steuer (Wertzuwachssteuer) nach Massgabe der nachstehenden Vorschriften zu entrichten.

- Die Steuerpflicht wird begründet
- 1) durch den Abschluss eines Vertrages, durch den sich der eine Teil verpflichtet, das Eigentum an einem Grundstücke zu übertragen;
 - 2) durch Übertragung des Anspruchs auf Verschaffung des Eigentums an einem Grundstücke;
 - 3) durch Erteilung des Zuschlags in der Zwangsversteigerung;
 - 4) durch Abtretung des Rechts an einem in der Zwangsversteigerung abgegebenen Meistgebot;
 - 5) durch rechtskräftige Entscheidung über die Abtretung eines Grundstücks im Enteignungsverfahren.
- Als Veräußerung im Sinne dieses Gesetzes gilt nicht der Übergang des Eigentums an einem Grundstücke, der sich vollzieht
- 1) durch Erfolge;
 - 2) durch Begründung oder Fortsetzung einer ehelichen Gütergemeinschaft;
 - 3) durch Erfüllung eines Vermächtnisses oder einer Auflage;
 - 4) durch Schenkung oder durch Erfüllung eines schenkweise erteilten Versprechens.

Die sich auf das Eigentum an einem Grundstücke beziehenden Vorschriften dieses Gesetzes finden auf das Erbbaurecht an einem Grundstücke entsprechende Anwendung.

§ 2. Die Wertzuwachssteuer ist von dem Veräußerer und, wenn die Veräußerung auf Grund eines Vertrages erfolgt, von dem zur Anschaffung des Eigentums Verpflichteten, im Fall der Zwangsversteigerung oder der Enteignung eines Grundstücks von dem bisherigen Eigentümer zu entrichten.

§ 3. Der Berechnung der Steuer ist der Betrag zu Grunde zu legen, um welchen der erzielte Veräußerungserlös oder der Wert einer sonstigen Gegenleistung nach Abzug der dem Veräußerer zur Last fallenden Kosten der Veräußerung den Anschaffungspreis übersteigt. Dem Anschaffungspreise sind ausser den Erwerbskosten die seit der Anschaffung zur Verbesserung des Grundstücks nachweislich gemachten Verwendungen, soweit sie eine zur Zeit der Veräußerung noch fortbestehende Werterhöhung des Grundstücks zur Folge haben, hinzuzurechnen. Dagegen dürfen Zinsen des Anschaffungspreises diesem selbst dann nicht hinzugerechnet werden, wenn das Grundstück seit der Anschaffung keine Nutzungen gewährt hat.

Ist der Betrag oder Wert einer Gegenleistung nicht festzustellen, so ist an Stelle der Gegenleistung der, nötigenfalls durch Sachverständige zu ermittelnde, Wert des veräußerten Gegenstandes zur Zeit der Veräußerung zu Grunde zu legen.

§ 4. Hat eine Veräußerung nur einen verhältnismässig kleinen Teil eines Grundstücks zum Gegenstande, so kann die Steuerdeputation auf Antrag des Steuerpflichtigen von der Erhebung der Wertzuwachssteuer absehen. Unterbleibt die Erhebung der Steuer, so ist der für den Grundstücksteil erzielte Erlös bei der späteren Veräußerung des Restgrundstücks dem Veräußerungserlös hinzuzurechnen.

§ 5. Die Steuer beträgt bei einem Wertzuwachs

bis zu M. 2000	.....	1	von Hundert
von mehr als " 2000 bis zu M. 4000	.....	1 1/2	" "
" " " 4000 " " " 6000	.....	2	" "
" " " 6000 " " " 8000	.....	2 1/2	" "
" " " 8000 " " " 10000	.....	3	" "
" " " 10000 " " " 20000	.....	4	" "
" " " 20000 " " " 40000	.....	5	" "
" " " 40000 " " " " " " " "	.....	6	" "

Zu den in Absatz 1 bezeichneten Sätzen werden, wenn der Wertzuwachs mehr als 10 vom Hundert des der Berechnung des Wertzuwachses

</