

Das Mietamt kann
 1. auf Anrufen eines Mieters
 a) über die Wirksamkeit einer Kündigung des Vermieters und über die Fortsetzung des gekündigten Mietverhältnisses jeweils bis zur Dauer eines Jahres bestimmen.
 b) ein ohne Kündigung ablaufendes Mietverhältnis jeweils bis zur Dauer eines Jahres verlängern;
 2. auf Anrufen eines Vermieters einen mit einem neuen Mieter abgeschlossenen Mietvertrag, dessen Erfüllung von einer Entscheidung gemäss Nr. 1 oder von einem vor dem Mietamt geschlossenen Vergleich betroffen wird, mit rückwirkender Kraft aufheben.
 Nr. 1 des Mietamts die Fortsetzung oder Verlängerung des Mietverhältnisses, so kann es dem Mieter neue Verpflichtungen auferlegen, insbesondere den Mietzins erhöhen.

Der Antrag des Mieters, über die Wirksamkeit des Vermieters zu entscheiden, ist unverzüglich, nachdem die Kündigung thnungegangen ist, zu stellen. Der Antrag, ein ohne Kündigung ablaufendes Mietverhältnis zu verlängern, ist so frühzeitig zu stellen, wie es von dem Mieter unter Berücksichtigung der Interessen des Vermieters verlangt werden kann. Der Antrag kann in beiden Fällen nicht mehr gestellt werden, wenn die Mietämter geschlossen ist oder die Parteien die Fortsetzung des Mietverhältnisses vereinbart haben.

Die Erlaubnis des Vermieters, den Gebrauch der gemieteten Sache einem Dritten zu überlassen, insbesondere die Sache weiter zu vermieten (§ 649 Abs. 1 des B. G. B.) wird durch die Erlaubnis des Mietamts ersetzt. Das Mietamt soll die Erlaubnis versagen, wenn der Vermieter aus einem wichtigen Grunde verweigert hat.

Aus Verlegenheit findet die gerichtliche Zwangsversteigerung statt. Ferner hat der Senat am 9. November 1917 auf Grund der Verordnung des Bundesrats betreffend die Errichtung einer Schlichtsstelle zur Entscheidung von Streitigkeiten über Sammelheizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen in Mieträumen folgendes verordnet: Für das hamburgische Stadtgebiet wird eine Schlichtsstelle errichtet, welche die in den §§ 2-7 der genannten Verordnung festgesetzten Befugnisse hat. Die Aufgaben dieser Schlichtsstelle werden dem Mietamt übertragen. Die Bestimmungen, die das Mietamt treffen kann, sind aus dem Reichsgesetzblatt Seite 988 (Nr. 6115) zum § 2 unter 1-8 ersichtlich. Die Bestimmung kann durch allgemeine Anordnung oder auf Anrufen des Vermieters oder des Mieters im einzelnen Falle getroffen werden. Alle Anordnungen sind von dem Mietamt in ordentlicher Weise bekannt zu machen.

Hinzugekommen ist die folgende wichtige Verordnung Nr. 136, Amtsblatt 918: Verordnung zur Ausführung der Bundesratsverordnung zum Schutze der Mieter vom 28. Sept. 1918. Auf Grund von § 6 der Verordnung zum Schutze der Mieter in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 1918 (Reichsgesetzblatt Seite 1140) wird angeordnet, das im hamburgischen Stadtgebiet

1. die Vermieter von Wohnräumen ein Mietverhältnis rechtswirksam nur mit vorheriger Zustimmung des Mietamts kündigen können,
 2. ein ohne Kündigung ablaufendes Mietverhältnis als auf unbestimmte Zeit verlängert gilt, wenn der Vermieter nicht vorher die Zustimmung des Mietamts für den Ablauf erreicht hat. Ferner können als wichtig in Frage:

1. Gesetz betr. Errichtung eines Mieteinigungsamtes, Amtsblatt Jahrgang 1919, Nr. 173, S. 1296.

2. Verordnung zur Ausführung des Gesetzes betr. Errichtung eines Mieteinigungsamtes.

3. Verordnung über Sammelheizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen in Mieträumen v. 22. Juni 1919 (R. G. B. 1919, Nr. 595).

4. Gesetz über das Mieteinigungsamt v. 1. 3. 1920 im Amtsblatt v. 3. 8. 1920, Nr. 50.

5. Verordnung zur Ausführung des Gesetzes über das Mieteinigungsamt v. 10. 8. 1920 im Amtsblatt v. 12. 8. 1920, Nr. 56.

6. Verordnung zur Ausführung der Kleingarten- und Kleinpachtverordnung v. 31. 7. 1919 im Amtsblatt v. 22. 8. 1920, Nr. 69.

7. Hamburgische Pachtchutzordnung im Hamburgischen Gesetz- u. Verordnungsblatt v. 19. 2. 1921, Nr. 19.
 Das Sekretariat des Mieteinigungsamtes befindet sich im Ziviljustizgebäude, Erdgeschoss, Zim. 172, Siebekingplatz.
 Die regelmäßige Abfertigung des Publikums findet in der Zeit von 9 bis 1 Uhr statt. Auskunft wird nur in anhängigen Sachen erteilt.

I Vorsitzender des Mieteinigungsamtes:
 Landgerichtsdirektor Dr. Vidal

Vorsitzende:
 Amrichter W. H. E. Hadamczik
 Amrichter Dr. Rohde
 Amrichter R. K. Christensen
 Amrichter Dr. Spethmann
 Amrichter L. E. O. Graefe
 Staatsanwalt W. C. Th. Schmalz

Erster Schriftführer:
 Justizobersekretär J. W. H. Meyer

Schriftführer:
 Justizobersekretär M. Lafrenz
 Justizobersekretär R. H. B. Bartels
 Beamter a. D. E. von Sothen
 Gerichtsschreiberanwärter F. W. Duppe
 Gerichtsschreiberanwärter W. Engel
 Justizassistent A. Welge

Protokollführer:
 Bürohelfer H. Nollstadt

Beisitzerliste (Vermieter) Hauptstelle.

- 1) Albers, C. H., Arndtstr. 33
- 2) Bode, H. F. E., Krayskamp 7/8
- 3) Behning, K. C. W., Marienfelderstr. 47
- 4) von Crome, A., Wexstr. 25
- 5) Dreyer, C., Fruchtallee 43
- 6) Ehrhardt, C. E. G., Erenkamp 22
- 7) Ehlers, Casar, Borstr. 6
- 8) Eggers, A. H. F., Ottersbeckallee 15
- 9) Fliege, Ernst, Kaiser Wilhelm-Str. 16
- 10) Hüne, F. W. G., Hammerweg 10
- 11) —
- 12) Kahl, G. A., Hasselbrookstr. 23, II
- 13) Meyer, J. S. O., Eidelstedterweg 15
- 14) Mahl, E. Th. W., Hohewelde 6
- 15) Mathias, F. H. L. A., Leinpfad 38
- 16) Michaelsen, F. W., Bismarckstr. 117
- 17) —
- 18) Schlrmer, C. G., Bismarckstr. 187
- 19) Schneide, C. Chr. G., Hamburgerstr. 115
- 20) Fiedrich, J. G., Langengröhe 11
- 21) Söhler, G., Schönstr. 7
- 22) Belz, A. J. L., Marktstr. 3
- 23) Egger, Gustav, Mügenkampstr. 82
- 24) Fahrerkrug, J. F. E., Rothenbaumchausee 78
- 25) Gerken, B. P. Chr., Rennbahnstr. 20
- 26) Jenning, Fr. J. Th., Eilbeckerweg 192
- 27) Juckstock, F. W. R., alte Rabenstr. 84
- 28) Mehler, J. G., Rothenbaumchausee 68
- 29) Petzold, C. L. R., Ellensthorstr. 9
- 30) Rübeck, J. H., Schrammsweg 4
- 31) Scheele, J. Fr. W., Eppendorferlandstrasse 65
- 32) Duncker, J. F. E., Steinfurherstr. 4
- 33) Carl, W., Carolinenstr. 6
- 34) Ernatz, E., Carolinenstr. 8
- 35) Großkath, J. G., Carolinenstr. 8
- 36) Köster, Albert, Eimsbüttelerstr. 36
- 37) Lindner, F. O., Isenstr. 6
- 38) Stichel, Alfred, Feldstr. 39
- 39) Burmeister, W. H. (Kafmacherreihe) 19/21
- 40) Kossow, F., Ditmar Koel-Str. 24
- 41) Oehly, Rob., Elbstr. 62
- 42) Kühl, C., Sophienstr. 38
- 43) Fegel, Ernst, Eppendorferweg 20
- 44) Warncke, Julius, Flurstr. 1, I
- 45) Tegtmeier, R., Bankstr. 125
- 46) Pentzsch, Heino, Berlinertor 1b
- 47) Schlerlob, C. H. Th., Goethestr. 11/38
- 48) Knorr, Max, Emilienstr. 61
- 49) Lindow, E. O. H., Eppendorferweg 18
- 50) Ohl, H. C., Eppendorferweg 27
- 51) Waack, F., Eppendorferweg 87
- 52) Mehler, J. G., Eppendorferlandstr. 66
- 53) —
- 54) —
- 55) —
- 56) Kehrhan, Adalbert, Andreasstr. 81
- 57) Köster, C. F. J., Barmbeckerstr. 83
- 58) Einfeld, Ernst, Dorotheenstr. 125
- 59) Dörnbrack, Aug., Goethestr. 24
- 60) Marquardt, C., Schumannstr. 8
- 61) Russ, C., Osterbeckstr. 47
- 62) Krumhausen, Otto, Lübeckerstr. 102
- 63) Oehlhering, Ernst, Lübeckerstr. 102
- 64) Stoppel, Edl., Rostockerstr. 50
- 65) Thiemig, F. R., Jungmannstr. 1
- 66) Umbach, Ferd., Averbhoffstr. 28
- 67) Bödeker, E., Schubertstr. 8
- 68) Behrs, A. C. H., Marienfelderstr. 64
- 69) —
- 70) —
- 71) Holtzapfel, F., Süderstr. 184

- 72) Hulschen, Ernst, Wendenstr. 387
- 73) —
- 74) Heyer Jr., F. G., Grindelallee 40
- 75) —
- 76) Marin, H., Lohmühlenstr. 18, E
- 77) Knedel, H., Wielandstr. 47, II
- 78) Schneider, W., Krohnskamp 96, II
- 79) Westedt, Joh., Langergang 41
- 80) —

Beisitzerliste (Mieter) Hauptstelle.

- 1) Beyland, B. C. F., Rückertstr. 45, II
- 2) Brandt, O. C. J. A., Kielerstr. 2
- 3) Bahke, Wilh., Tarpensbeckstr. 61, I
- 4) Bode, Heino, Kellinghusenstr. 27
- 5) Dubber, E., Angerstr. 24, H. C. II
- 6) Engel, R. J. M., Roonstr. 9, II
- 7) Gehde, Hugo, Wendenstr. 388
- 8) —
- 9) Gondesen, R. Th., Gärtnerstr. 109, II
- 10) Hansen, J., Hohewelde 18
- 11) —
- 12) Ishorst, A. F. H. W., Alterwall 66/68
- 13) Kasten, A. A., Spitalerstr. 6
- 14) Kraft, O. K. M., Hermannstr. 2/4
- 15) —
- 16) Müller, R. C. A. H., Eilbeckal 10
- 17) Nordegg, C. E., Immenhof 11, E
- 18) Odenthal, Chr., Malzweg 9, II
- 19) Puttarken, K. H. A., Hasselbrookstr. 39
- 20) Peiss, O. G. W., Ausselagerweg 76
- 21) Rothe, D. F. E. H., Hirschgraben 25, IV
- 22) Schröter, P. F., Amelungstr. 13/14
- 23) Schmoek, P. E. A., Marienfelderstrasse 138, IV
- 24) Unger, E. M. E., Lonsenweg 24, IV
- 25) Zimmer, F. H. O., Meissenstr. 5
- 26) Schumann, P. F., Neumünsterstr. 19
- 27) Zelek, L., Ohlendörferstr. 19
- 28) Dehncke, Otto, Sillemstr. 61
- 29) Cibulski, Gust., Schlump 9
- 30) Remaly, Herbert, Beeperbahn 58, I
- 31) Schmidt, Rudolf, Beeperbahn 58, I
- 32) Bandach, Emil, Vierländerstr. 80, II
- 33) Gebhardt, Theodor, Hammerlandstrasse 134/136
- 34) Schmidt, J. G., Grimm 5
- 35) Seimkrug, Carl, Breitestr. 26/28
- 36) Formel, Kurt, Seehausenpfote 6
- 37) —
- 38) —
- 39) —
- 40) —
- 41) —
- 42) Ramme, W. Prof., Hochallee 119
- 43) Pingel, C., Methfesselstr. 35
- 44) Nobiling, Georg, Eppendorferlandstr. 36
- 45) Ellerbrock, W., Pferdemarkt 45
- 46) Billerbeck, M., Böhnenmarkt 25, II
- 47) Swenson, A., Claus Groth-Str. 81a
- 48) Selig, Friedr., Kl. Pulvertweg 30
- 49) Pohl, Herm., Cäcilienstr. 10
- 50) —
- 51) —
- 52) Grote, Heino, Goslerstr. 15
- 53) —
- 54) Portig, Adalbert, Abendrothweg 74
- 55) Wohlenberg, Rektor, Jordanstr. 21
- 56) —
- 57) —
- 58) Eichler, W., Kleiststr. 2
- 59) —
- 60) Deuschmann, C., Isenstr. 21
- 61) Buck, E., Billh., Deich 58, IV
- 62) Köhn, G., Wetdestr. 45, O. E.
- 63) Hjörth, Gerhard, b. d. Hammerkirche 87
- 64) —
- 65) —
- 66) Wischermann, Heino, Vogtelweg 2
- 67) Schlüter, H. v., Essenstr. 112, III
- 68) Kirmes, G., Dehnhaide 7, II
- 69) —
- 70) —
- 71) —
- 72) Lampe, A., Bachstr. 61, III
- 73) —
- 74) Müller, W., Rellingnerstr. 87, III
- 75) Pust, Wilh., Kegelhofstr. 22
- 76) Faust, Paul, Langenfort 42
- 77) Weise, K., Grossmannstr. 14
- 78) Dreyer, Carl, Weidestr. 139, c. II
- 79) Stille, Otto, Lünkenweg 8, II
- 80) Mehncke, Wilh., Schlachterstr. 55

Schlick, L. A., Dr., Lübeckerstr. 45
 Stuewer, Alb. Th. G., Dr., Brunnen 48
 Bünker, Ch. Ad. Th., Dr., Mittelweg 38
 Delbanco, A. F., Dr., Isenstr. 45, E
 Hollender, Eggert, Uelshorsterweg 23, I
 Mühlenpfort, J. L. E., Dr., Averbhoffstr. 6, II
 Wolters, F. A., Dr., Hammerlandstr. 146
 Spethmann, W., Dr., Steinfurherstr. 35
 Hansen, F. Ad., Dr., Gr.-Borstel, Schröderweg 21
 von Loedel, O. W. O., Carlstr. 5
 Waseg, Franz, Burgstr. 58, III
 Hausloh, J. F., Dr., am Langenzug 11
 Wappaus, O. G. H., Woldsenweg 18, II
 Brees, H. W., Dr., Mittelweg 108
 Behrens, F. W. Dr., Lübeckerstr. 61
 Jähres, R. A. C., Gr.-Borstel, Wolterstr. 24
 Carlsson, E. H., Alsterkamp 7
 Krause, E. H. K. L., Eilbeckal 2, III
 Hassa, L. H., Dr., Hagelortstr. 81, III
 Wohlwill, R., Dr., Alsterchausee 16
 Hoffmann, R. W. B., Dr., alte Rabenstrasse 9
 Böger, A. N. R., Dr., Sierichstr. 60, III
 Heidemann, E. A., Dr., Kippingstr. 28
 Drescher, K. H. H., Dr., Sachsenwald
 Wohlfort, Post Amthilfe
 Petels, W., Dorotheenstr. 148, I
 Islar, R., Dr., Eppend. Landstr. 54, O. E.
 Siess, F. K. M., Krohnskamp 1, E
 Schirach, G. E. K., Dr., Klosterallee 38a, II
 Stuhlmann, H. E. R., Dr., Jungfernen-
 stein 140, III
 Clausen, W. C. A., Dr., Lortzingstr. 15a, I
 Hadamczik, W. H. E., Innozenzstr. 49, O. E.
 Juckstock, R., Dr., alte Rabenstr. 84
 Braun, L. H., Dr., Gr. Allee 44, I
 Christensen, R. K., Wrangelerstr. 59
 Falck, A. F., Blankensee, Ferdinandhöhe
 Johannsen, E. F. W., Dr., Siebekings-
 allee 17
 Adloff, W., Dr., Haynstr. 7, III
 Ree, W. G., Oderfelderstr. 26
 Graab, H. H., Dr., Ottersbeckallee 14, I
 Rohde, A., Dr., Wandsbeckerchausee
 140, III
 Seeburg, J. W., Dr., Hebelstr. 15, II
 Korn, C. E., Dr., Juratenweg 3, I
 Martens, K. G. H., Dr., Papenhuder-
 strasse 53/55, III
 Garrels, A. H., neue Rabenstr. 18
 Prosiogel, O., Tegethoffstr. 6, II
 Rittmeyer, G., Dr., Hochallee 7
 Järsch, W. L. H., Dr., Eriastr. 101, O. E.
 Willers, L. H. C., Altona, Flottbeck-
 chausee 189
 Graefe, L. E. O., Immenhof 9
 von Bagen, O. G., Hochallee 119, III
 Roske, J. C. Ch. D., Dr., Kl. Flottbek,
 Friederichstr. 7
 Wallenstein, A. E., Immenhof 21
 Palm, H. O. G., Hofweg 57
 Bruns, C. W., Dr., Schwanebek 35
 Grapengeter, A., Dr., Emilienstr. 78, IV
 Thomsen, J. F., Dr., Pulvertweg 41
 von Hoff, Goldbecker 21, II
 Sternberg, P. J. H., Steindamm 150, II
 Rommski, O. G. E. H., J. U. u. rer. pol.
 Dr., Oderfelderstr. 12
 Andersen, H. K., Claudiusstr. 4
 Schliezeth, H. H. Chr., Dr., Flemingstr. 4

Justizischer Sekretär.

Lohse, W. H. M., Dr., Alsterdorf,
 Fuhsbüttelerstr. 687

Büroinspektoren:

- 1) Böse, A. W. F., Haynstr. 20, I
- 2) Bayer, G. B., Claus Groth-Str. 58, I
- 3) Schwade, E. H. G., Schwedenstr. 2, III
- 4) Lehmann, W. A. F., Hoheluftchausee 116, III
- 5) Behrens, J., Breitenfelderstr. 58
- 6) Boosen, M. F. A. W., Gr.-Borstel, Schröder-
 weg 84
- 7) Müller, H. Th. C., Immenhof 15, I
- 8) Vesper, H. Chr. M. F., Goslerstr. 67, O. E.
- 9) Hermannsfeldt, W. J. E., Hasselbrook-
 strasse 58, II

Justizobersekretäre:

- 1) Krohn, J. A., Steindamm 180, III
- 2) Ude, J. G. Edl., Hasselbrookstr. 146, E
- 3) Kittel, H. J., Bundesstr. 4, II
- 4) Koops, E. F. W., Bramfelderstr. 28, III
- 5) Schröder, Th. C. H., Wandsbecker-
 chausee 45, III
- 6) Meyer, Ed. W. H. Ad. B., Sonnenau 2, III
- 7) Reimers, S. J. Edl., Hornfeldstr. 15, II
- 8) Wienk, C. H. A., Fruchtallee 109, O. E.
- 9) Kropp, Louis, Landwehr 69, II
- 10) Alpen, J. J., Wandsbek, Hammerstr. 17, III
- 11) Godenschwig, J. F. O., Eppendorfer-
 weg 208, I
- 12) Vietd, H. G. J., Eichenstr. 4, E
- 13) Wichmann, C. H. C., Paulinensallee 7, II
- 14) Jacobsen, J. L., Feldstr. 48, II
- 15) Heinemann, W. E. A., Farmsen, Rahstedter
 Weg 40
- 16) Kebe, O. Ad. J., Landwehr 15, E
- 17) Grünwald, H. Cl. Ad., Nieburstr. 25, O. E.

Amtsgericht.

Antsgerichtspräsident:
 Blunk, C. P. L., Dr., Maria Louisen-Str. 110

Oberamtsrichter.
 Sonnenkalb, J. H. F., Dr., Tornquiststr. 10
 Schwescke, M. F. M. L. F., Dr., Brunnen 71
 Boysen, H. W., Parkallee 8, I
 Brandis, C. F., Dr., Scheffelstr. 23
 Goslich, Hans, Overbeckstr. 7
 Oppens, R. H., Dr., Sierichstr. 16, I
 Kermes, Otto, alte Rabenstr. 29

Richter:
 Schammann, F. W. E., Dr., Colonnaden 5, E
 Gorden, F. L., Dr., Parkallee 84

Scanned Document
 Plastic Covered Document